



An den
Oberbürgermeister der Stadt Münster
Herrn Markus Lewe
Stadthaus 1

per Mail: lewe@stadt-muenster.de

15. September 2016

Vermietung der Wohnungen im Hochhaus am Bahnhof

Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Ratsfraktion Münster

Windthorststr. 7
48143 Münster

Fon: 0251 / 8 99 58 10
ratsfraktion
@gruene-muenster.de
www.gruene-muenster.de

Otto Reiners
Fraktionssprecher
reiners@
gruene-muenster.de

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Lewe,

mittlerweile wird mit der Vermietung der Wohnungen in dem Hochhaus am Bahnhof über www.immobilienscout24.de (siehe Anlage) begonnen.

Wie man den Angaben auf www.immobilienscout24.de entnehmen kann, bewegen sich die Kaltmieten der dort angebotenen Objekte über 15,- Euro/qm.

In der Niederschrift der Ratssitzung, in der über den Bebauungsplan Beschluss gefasst wurde, heißt es:

„Der Rat beschloss unter Berücksichtigung des ergänzten Vertragstextes einstimmig...

2. *Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 558: Von-Steuben-Straße / Berliner Platz / Bahnhofstraße wird aufgrund der §§ 2 und 10 i. V. m. §§ 12 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung beschlossen.
Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird ebenfalls beschlossen.*
3. *Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Durchführungsvertrag folgenden ergänzten Vertragstext enthält:*
 1. **Mietpreisbindung bzgl. 25 % der Nettowohnbaufläche**
 2. **Die Höchstmiete für diese Fläche beträgt 8,50 €/m².**
 3. **Die Mietpreisbindung ist auf 10 Jahre begrenzt, beginnend mit dem Datum der Fertigstellung.** (Hervorhebung durch uns)

Da wir auf www.immobilienscout24.de keine Wohnungen in diesem Hochhaus mit einer Höchstmiete von 8,50 €/m² gefunden haben, bitten wir um kurzfristige Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie groß ist die komplette Nettowohnbaufläche des Hochhauses?
2. Wie hoch ist die Zahl der Wohnungen, die mit der vertraglich vereinbarten Höchstmiete von 8,50 €/m² vermietet werden?
3. Welche Größe haben diese Wohnungen im Einzelnen?
4. Werden die vertraglich vereinbarten 25% der Nettowohnbaufläche erreicht?

Mit freundlichen Grüßen
gez. Otto Reiners

Anlage



D-PARTMENTS - Einziehen und Wohlfühlen

Berliner Platz 39, Bahnhofsviertel, Münster

900 €

Kaltmiete

58 m²

Wohnfläche

2 Zi.

- Einbauküche
- Aufzug
- Stufenlos

[Herr Yannick Frielinghaus D-partments GmbH](#)

Betreutes Wohnen im Metropolis

Berliner Platz 39, Bahnhofsviertel, Münster

950 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1 Zi.

- Einbauküche
- Aufzug
- Stufenlos

[Frau Tina Deilmann Tina Deilmann](#)

D-PARTMENTS - Einziehen und Wohlfühlen

Berliner Platz 39, Bahnhofsviertel, Münster

475 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1 Zi.

- Einbauküche
- Aufzug
- Stufenlos

[Herr Yannick Frielinghaus D-partments GmbH](#)